

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского сельского поселения

с.Андрюшино, ул.Заречная, №1в
(здание администрации поселения)

01 февраля 2018г. «11 часов 00 минут»

Место проведения

Дата, время проведения

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений.

Оповещение о назначении публичных слушаний и информация о местах размещения проекта и территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Газета «Отчий край» от 29 ноября 2017г.;

- Объявление на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район в сети «Интернет»: <http://kuitun.irkobl.ru/> с 29 ноября 2017г.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания заинтересованных лиц была опубликована в газете «Отчий край» от 25 октября 2017г.

Срок приема предложений и замечаний определен с 27 октября 2017г. по 27 ноября 2017г.

Заместитель председателя публичных слушаний: начальник отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Путова О.В.

Секретарь публичных слушаний: консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Сеницына Ольга Владимировна.

Докладчики:

1) Глава Андрюшинского муниципального образования – Лавшук А.П.

2) Консультант по архитектуре отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – Сеницына О. В.

Присутствовали:

8 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского сельского поселения.

Заместитель председателя публичных слушаний, Путова О.В. представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представила докладчиков.

Докладчики:

1) Лавшук А.П. представил доклад о необходимости внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Андрюшинского сельского поселения. Обозначил возникшие проблемы землепользования и акцентировала проектные изменения.

2) Сеницына О.В. представила доклад по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского сельского поселения (далее – Правила), рассказала о целях внесения изменений в действующие Правила, о вносимых изменениях. Подробно рассмотрены изменения в раздел III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского сельского поселения муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

Отвечал на вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского сельского поселения секретарь публичных слушаний – Синицына О.В.

Краткое изложение вопросов и ответов:

1. Александров В.Н.: «Что будет, если у меня мои постройки расположены по границам моего участка, нужно ли их переносить?»

Синицына О.В.: «Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено их строительство, на территории Андрюшинского сельского поселения вступят в действие после утверждения Думой муниципального образования Куйтунский район. Все что было построено ранее, допускается использовать без установления сроков приведения в соответствие с установленными нормативами, если это не является угрозой безопасности окружающему населению».

От участника публичных слушаний – Афанасьевой Д.В., действующей по доверенности от 09 января 2018г. от МКУ «КУМИ администрации МО Куйтунский район», поступило предложение о рассмотрении вопроса о получении условно разрешенного вида использования следующих земельных участков:

1) Иркутская область, Куйтунский район, с.Андрюшино, ул.Заречная, 1 «г», площадью 4903 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения здания школы, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:000000:1326.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию школы и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

2) Иркутская область, Куйтунский район, с.Андрюшино, ул.Гагарина, 5 «а», площадью 1924 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения нежилого здания детского сада, правообладатель – муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области. Участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения ОД-1. Кадастровый № 38:10:090401:479.

Это прилегающий земельный участок к существующему зданию детского сада и используемый для выращивания овощей. Испрашиваемый вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального образования в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства – ОВОЩЕВОДСТВО (код 1.3).

От участников публичных слушаний возражений не поступило.

Синицына О.В. – в соответствии с п.11 ст. 39 Градостроительного кодекса, данный вид условно разрешенного использования земельного участка включен в рассматриваемый проект. От участников публичных слушаний возражения не поступили. Решение о получении условно разрешенного вида использования озвученных земельных участках будет принято на заседании комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район.

Заключительное слово заместителя председателя публичных слушаний:

Путова О.В.: Поблагодарила всех за участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального

образования и объявил о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: Список участников публичных слушаний.

Заместитель председателя публичных слушаний

О.В. Путова

Секретарь публичных слушаний

О.В. Сеницына

Приложение
к протоколу публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки
Андрюшинского муниципального образования
от 01 февраля 2018 г.

**Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального
образования: с.Андрюшино**

№	ФИО
1.	Моисеева Оксана Петровна
2.	Лавшук Людмила Александровна
3.	Дец Сергей Николаевич
4.	Лавшук Александр Петрович
5.	Пачук Татьяна Алексеена
6.	Велисевич Ирина Викторовна
7.	Александров Владимир Николаевич
8.	Афанасьева Дарья Васильевна (по доверенности от МКУ «КУМИ администрации МО Куйтунский район»)

Заместитель председателя публичных слушаний

О.В. Путова

Секретарь публичных слушаний

О.В. Сеницына